

ऑफिस २ (०६३८११५)
महाराष्ट्र शासन

15-12-97

सीआयडी 1096/

प्रमाणक :
1103/प्रक्र-265/96/नवि-10

नगर विकास विभाग

नाल्य, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक : 15/12/97

Absentee Landlord च स्पष्टीकरणा

व्यवस्थापकीय संचालक
सिडको, "निर्मल",

2 रा मजला,
नरीमन पॉइंट,
मुंबई-400 021.

विषय : नवी मुंबई प्रकल्पासाठी ज्या भूधारकांची जमीन
संपादित करण्यात आली अशा भूधारकांना
साडेबारा टक्के योजनेनुसार भूखंडाचे वाटप करणे बाबत..

"स्वतःची जमीन स्वतः न करुणारे जमीनमालक"
(अॅब्सेंटी लॅंडलॉर्ड) यांच्याविषयी स्पष्टीकरणात्मक खुलासा.

- संदर्भ : 1) आपले कार्यालयातील नॉन-क्रा-सिडको / भूमी/एक/साडेबारा
टक्के योजना/96/311 दि. 25.7.96.
2) आपले पत्र क्र. सिडको / भूमी/एक /48(युओ)/97/1338
दिनांक 10-1-97 व 31-1-97.

नवी मुंबई प्रकल्पासाठी ज्या भूधारकांची जमीन संपादित करण्यात आली आहे, अशी काही अपवाद
वगळता सर्व भूधारकांना साडेबारा टक्के योजनेप्रमाणे भूखंडाचे वाटप करण्याचा आदेश शासनाने शासन
निर्णय क्रमांक नगर विकास विभाग एलव्यूएन 1985/1710/प्रक्र-217/85/नवि-10, दिनांक 6 मार्च,
1990 अन्वये निर्गमित करण्यात आले.

02. उपरोक्त शासन निर्णयाच्या कलम (ज) मध्ये "स्वतःची जमीन स्वतः न करुणारे शेत जमीन
मालक (अॅब्सेंटी लॅंडलॉर्ड) " यांना साडेबारा टक्के योजनेनुसार जमीन वाटपाचा फायदा मिळणार नाही
असे स्पष्ट केले. या योजनेनुसार भूखंड देण्याबाबत सिडकोकडे संबंधितांकडून अर्ज प्राप्त झाले आहेत, व
त्या अर्जाची छाननी करताना "स्वतःची जमीन स्वतः न करुणा-या शेत जमीन मालक " या संज्ञेबाबत
उपरोक्त शासन निर्णयामध्ये स्पष्टीकरण नसल्याकारणाने या योजनेची अंमलबजावणी करताना अडचणी
काहीं प्रमाणात येऊ लागल्या आहेत. या अडचणी दूर करण्याच्या दृष्टीकोनातून खालीलप्रमाणे ज्या
भूधारकांची जमीन संपादित करण्यात आली आहे, अशांना " स्वतःची जमीन स्वतः न करुणारे शेत जमीन
मालक " (अॅब्सेंटी लॅंडलॉर्ड) ही संज्ञा लागू राहिल :-

- 1) संपादित जमीन लागवडी योग्य होती, परंतु ती जमीन जमीन मालकाच्या ताब्यात व वहिवाटीत नव्हती व ती जमीन कुळाच्या वहिवाटीखाली होती व कुळेच या जमीनीमध्ये लागवड करीत होते.
- 2) संपादित जमीनीचा वापर अकृषिक कारणासाठी करण्यात परवानगी घेण्यात आली होती व जमीन मालकाने या जमीनीमध्ये अनेक भूखंड पाडून त्यांची विक्री केली होती. जमीनीच्या संपादनपूर्वी येथे अनधिकृतपणे घरांचे बांधकाम करण्यात आले होते.
- 3) संपादित करण्यात आलेली जमीन ही प्रत्यक्ष करण्यासाठी कुळाकडे होती. परंतु, जमीनमालक ही विधवा/अपंग/अज्ञान वगैरे असल्यामुळे या जमीनीची विक्री गुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, 1948 अन्वये करण्यात आलेली नव्हती व सदर प्रकरणी कृपक दिन पुढे ढकलण्यात आला होता. यामुळे अधिकार अभिलेखमध्ये अर्जदार म्हणून जमीन मालकाचे नांव व प्रत्यक्ष वहिवाटदार म्हणून कुळाचे नांव दाखल होते. या जमीनीची नुकसान भरपाई कुळास 60% जमीन मालकास 40% या प्रमाणात अदा करण्यात आली आहे.

03. वरील प्रमाणे " स्वतःची जमीन स्वतः न करणारे जमीनमालक " यांना या योजनेचा फायदा मिळणार नाही, व त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही करावी.

(अ. गा. पवार)

महाराष्ट्र शासनाचे सह सचिव